

ZAHARA
DE LOS ATUNES

UBICACIÓN

La parcela se sitúa en la Cala de los Alemanes, playa muy cercana al municipio de Zahara de los Atunes y a 80 Km de la ciudad de Cádiz.

La playa posee una extensión de unos 1.500 metros y se sitúa entre dos cabos el de Gracia y de la Plata. Desde la parcela puede visualizarse la preciosa playa, con una línea en el horizonte marino infinita.



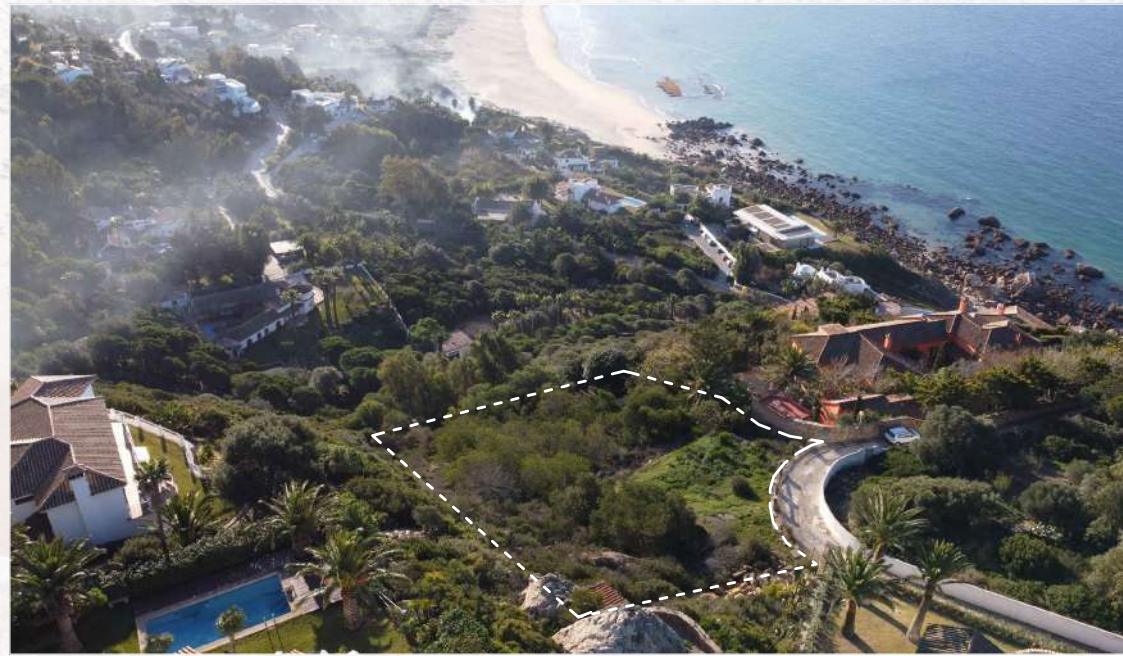
Las parcelas ubicadas en la ladera son muy extensas, por lo que su naturaleza es una de las características principales de la zona, motivo por el cual se respira tranquilidad desde cualquier situación. Incluso en la temporada de verano, la playa no está especialmente masificada, debido a la baja densidad de las viviendas.

La playa de arena fina y color dorado, bañada por sus aguas cristalinas, crean un fondo inigualable que puede ser disfrutado todo el año debido a la favorable climatología del sur de España.



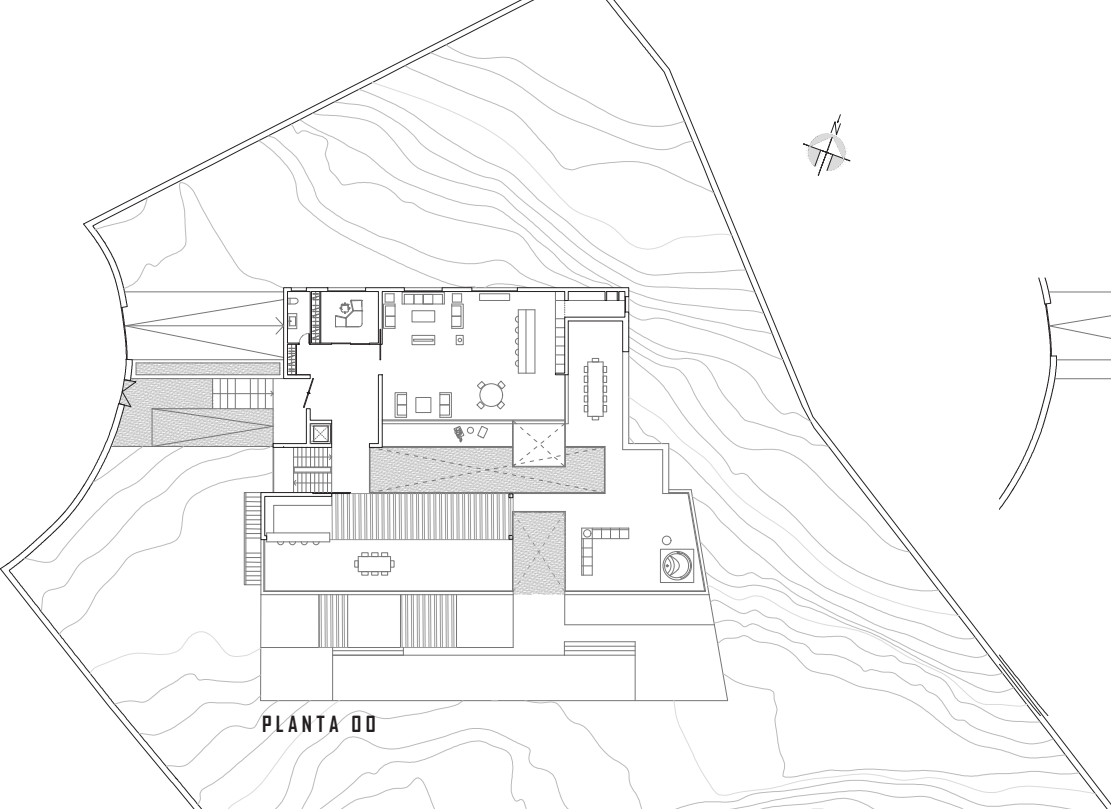
SITUACIÓN

La superficie de la parcela es superior a **3.500 m²**

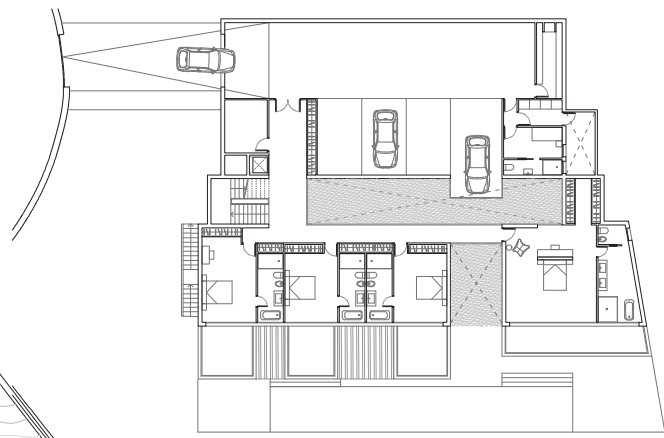




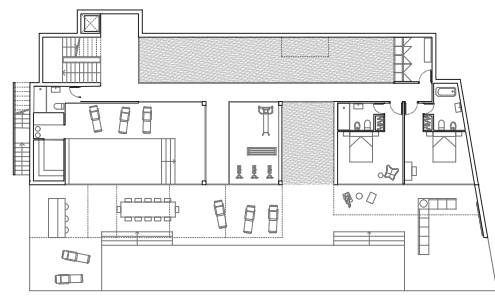
VIVIENDA UNIFAMILIAR



PLANTA 00



PLANTA -1



PLANTA -2

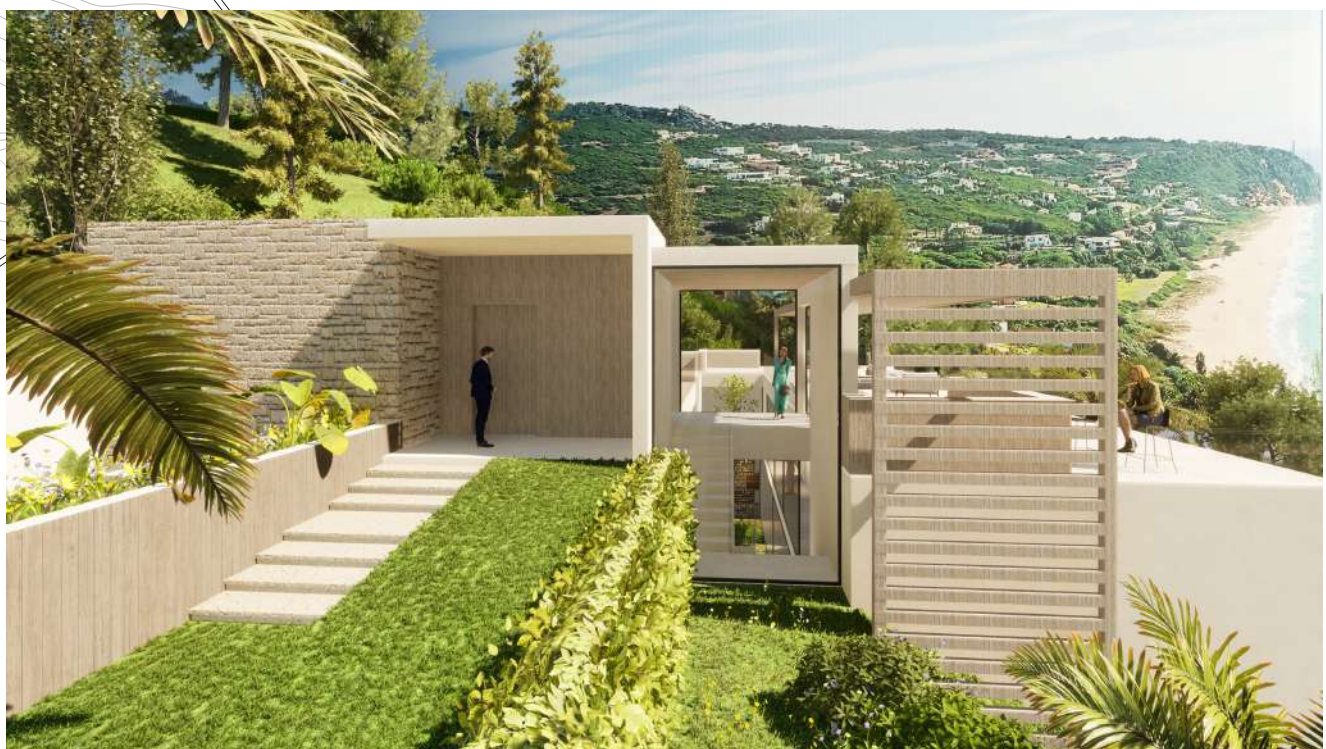
El proyecto planteado para la parcela consigue que todas las estancias de la casa posean vistas a la playa, y va escalonándose junto con la pendiente de la parcela, para quedarse integrada con el terreno existente.

La vivienda consta de cinco dormitorios en suite más el dormitorio principal. El acceso peatonal se realiza en la planta 0, equipada con un espacioso salón-comedor y cocina abierta que se extienden hacia el exterior mediante una amplia terraza. La planta intermedia se destina principalmente a los dormitorios así como al garaje que asoma hacia el patio interior. En la planta inferior se ubica el spa y el gimnasio, ambos mirando hacia el porche donde se encuentra la piscina exterior.

SUPERFICIES

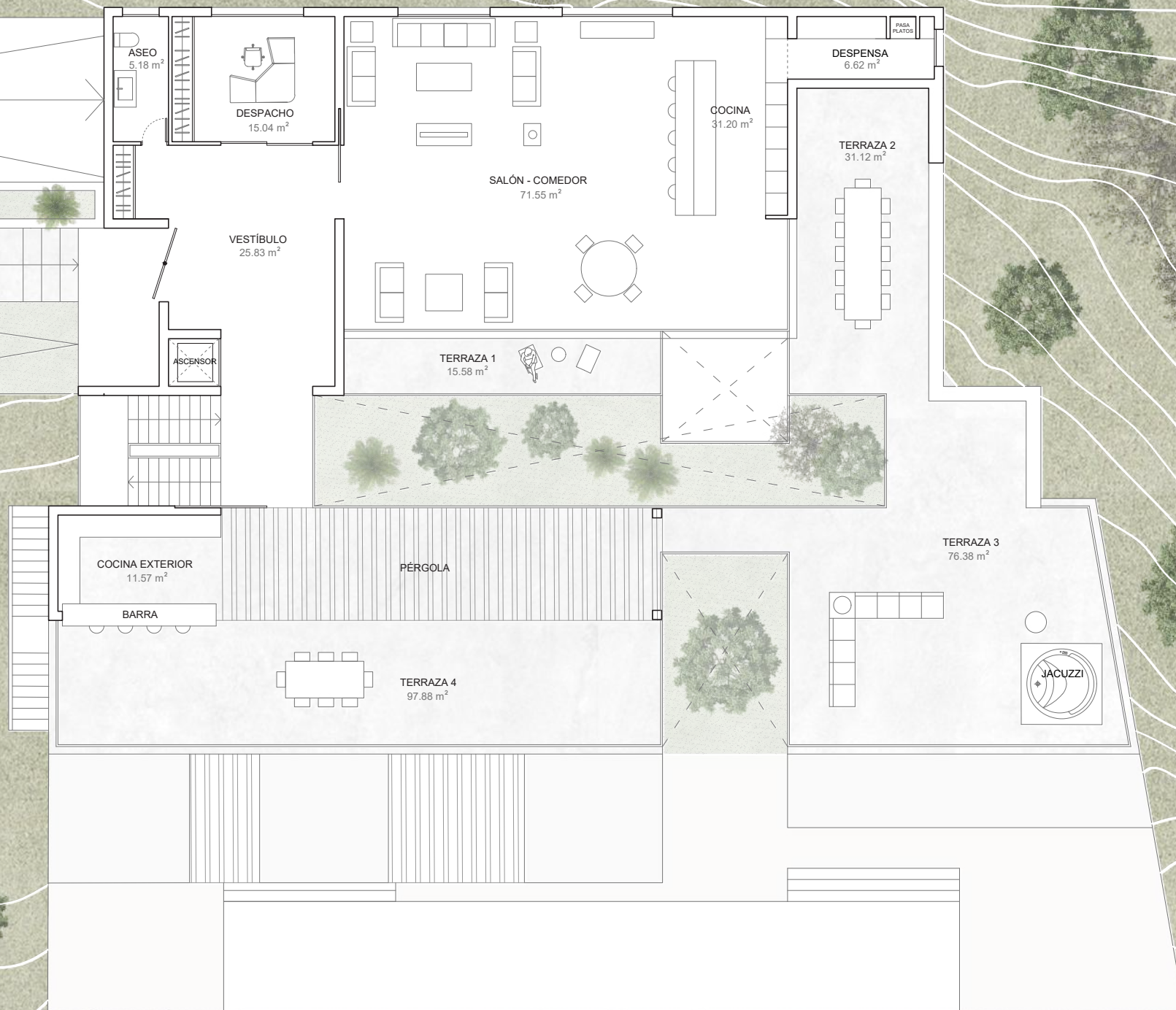
RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA 00	412.32 m ²
PLANTA -1	477.28 m ²
PLANTA -2	463.02 m ²
TOTAL	1.352.62 m ²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS + TERRAZA	
PLANTA 00	447.82 m ²
PLANTA -1	538.5 m ²
PLANTA -2	500.18 m ²
TOTAL	1.486.50 m ²



PLANTA 00

VESTÍBULO	25.83 m ²
ASEO	5.18 m ²
DESPACHO	15.04 m ²
SALÓN - COMEDOR	71.55 m ²
COCINA	31.2 m ²
DESPENSA	6.62 m ²
TERRAZA 1	15.58 m ²
TERRAZA 2	31.12 m ²
COCINA EXTERIOR	11.57 m ²
TERRAZA 3	76.38 m ²
TERRAZA 4	97.88 m ²
CIRCULACIÓN	24.37 m ²
TOTAL PLANTA 00	
SUPERFICIE ÚTIL	412.32 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + TERRAZA	447.82 m ²





Vistas interiores desde el
salón-comedor y cocina

PLANTA -1

GARAJE	169.27 m ²
ALMACÉN	9.97 m ²
DESPENSA	8.59 m ²
LAVADERO	4.99 m ²
SERVICIO	12.03 m ²
TENEDERO	8.16 m ²
DORMITORIO 1	21.38 m ²
BAÑO 1	7.76 m ²
TERRAZA d1	14.24 m ²
DORMITORIO 2	18.06 m ²
BAÑO 2	7.76 m ²
TERRAZA d2	13.12 m ²
DORMITORIO 3	18.06 m ²
BAÑO 3	7.76 m ²
TERRAZA d3	13.94 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	38.43 m ²
VESTIDOR	6.78 m ²
BAÑO PRINCIPAL	15.18 m ²
TERRAZA	21.61 m ²
CIRCULACIÓN	60.19 m ²
TOTAL PLANTA -1	
SUPERFICIE ÚTIL	477.28 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + TERRAZA	538,5 m²





Vistas interiores desde el garaje y
el dormitorio principal

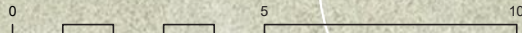
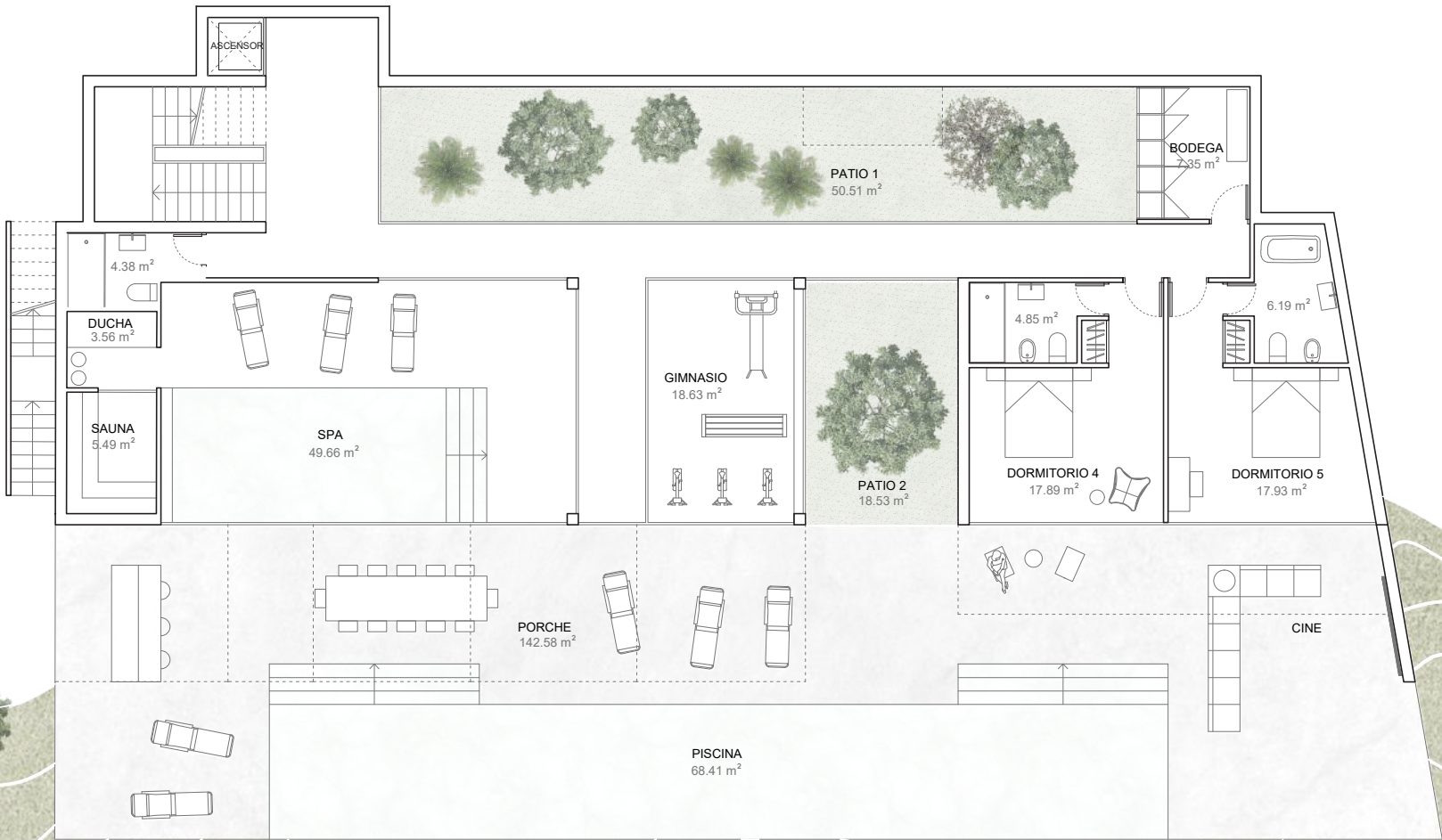


Vista desde el patio interior



PLANTA -2

PATIO 1	50.51 m²
PATIO 2	18.53 m²
BODEGA	7.35 m²
BAÑO	4.38 m²
SPA	49.66 m²
DUCHA	3.56 m²
SAUNA	5.49 m²
GIMNASIO	18.63 m²
DORMITORIO 4	17.69 m²
BAÑO 4	4.85 m²
DORMITORIO 5	17.93 m²
BAÑO 5	6.19 m²
PORCHE	142.58 m²
PISCINA	68.41 m²
CIRULACIÓN	47.26 m²
TOTAL PLANTA -2	
SUPERFICIE ÚTIL	463.02 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA + TERRAZA	500.18 m²







www.macinvestments.es